

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ст.Разина 23

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 85 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-1 749

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 954	3 433	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 638	4 638
			2.банк.1,5%	57	57
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)		0		2 389	2 389
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 954	3 433		7 952	7 952
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	13 954	3 433		7 952	7 952
пени	1 409	347			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	15 362	3 780		7 952	7 952
Сумма переплаты (задолженности)					-4 172
процент оплаты арендаторы		24,61			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-5 921

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Степана Разина д. 23**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 85,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-1749

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	151,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
февраль	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	151,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
март	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	151,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
апрель	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	151,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
май	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	151,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
июнь	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	151,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
июль	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	212,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
август	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	212,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
сентябрь	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	212,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	212,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
ноябрь	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	212,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
декабрь	управление многоквартирным домом 85,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	212,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91)	44,55
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	63
	Итого:	4 638